ПРЕПИС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Русе

З А П О В Е Д

№ 5-95-00-579

Русе, 04.10. 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и във връзка с чл. 3а, ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), чл. 42, ал.1 и ал. 2, чл. 54а - чл. 54е от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), чл. 45, ал. 3 и ал. 5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност, (ЗДДС), Протоколи №№ 130/15.04.2021 г. и 131/12.05.2021 г. на постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, назначена със Заповед № 5-95-00-187/11.03.2019 г. на областен управител на област Русе, изменена със Заповед № 5-95-00-217/15.04.2020 г.

I. О Т К Р И В А М процедура по провеждане на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6984/31.03.2021 г., представляващ Урегулиран поземлен имот II 1172 в кв. 121 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново с площ 990 кв.м, заедно с построената в него сграда – масивна, едноетажна със застроена площ 155 кв.м.

Продажбата на имота да се проведе чрез електронен търг на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

1. Началната цена за провеждане на търга е 13 100 лв. (тринадесет хиляди и сто лева), без ДДС.

1.1. Стъпка за наддаване – 262 лв. (двеста шестдесет и два лева), без ДДС.

1.2. Начин на плащане – спечелилият търга участник дължи върху предложената от него цена законоустановените данъци, такси и режийни разноски. Плащането на цената, режийни разноски и ДДС да се извърши по сметка на Областна администрация - Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимия местен данък се заплаща в същия срок по сметка на Община Иваново.

2. Срокът на валидност на настоящата процедура е 2 (два) месеца, считано от датата на публикуване на настоящата заповед на електронната платформа, за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК.

2.1. Срокът може да бъде удължен еднократно, в случай че първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг в някой от последните 15 работни дни от срока на валидност на настоящата процедура, срокът на валидност на тръжната процедура се удължава така, че от деня на регистрацията на този кандидат да има още 15 работни дни. Удължаването на срока се извършва в системата от председателя на тръжната комисия или от друго лице, оторизирано от продавача, както и се публикува съобщение за това.

3. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни от регистрацията за участие на първия кандидат и изтича в 23,59 ч. на последния ден.

4. Търгът ще се проведе на петнадесетия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия регистрирал се кандидат от 10,00 часа българско време и е с продължителност 1 (един) астрономически час.

5. Определям депозит за участие в търга в размер на 1310 лв. (хиляда триста и десет лева), без ДДС вносим по сметка на Областна администрация-Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. Депозитът за участие следва да е постъпил по горепосочената сметка най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

5.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на достигнатата тръжна цена.

5.2. Депозитът на класираните на първо и второ място участници в търга, както и на обжалващия търга, ако има такъв, се задържа до сключване на договора за продажба.

5.3. В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока от началната цена с една стъпка, внесеният/внесените депозит/депозити за участие се задържат и не се възстановяват.

5.4. На участник, определен за спечелил търга, който не внесе предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски или откаже да подпише договора внесения депозит не се възстановява.

6. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден от 8.30 до 16.30 часа от публикуването на търга на електронната платформа до изтичане на срока за регистрация за участие в търга, след предварителна записване с представител на Областна администрация - Русе. Лице за контакти: Наталия Иванова, тел. 082/812 222.

Местонахождението на имота е област Русе, община Иваново, с. Тръстеник, УПИ II 1172 в кв. 121 по регулационния план на с. Тръстеник

7. До участие в търга като самостоятелни кандидати или участници не се допускат свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

8. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на всички продавани имоти чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

8.1. Регистрация за участие в настоящия електронен търг се извършва чрез подаване на изискуемите за допускане до търга документи. Документите за допускане до търга се подават чрез електронната платформа по реда предвиден в тръжната документация и съобразно указанията за работа със системата.

9. Реда, начина и условията за провеждане на търга са съобразно условията, посочени в утвърдените с настоящата Заповед тръжна документация.

10. Въз основа на резултатите от проведения търг Областният управител издава заповед за определяне на лицето спечелило търга и сключва договор за продажба.

II. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация, приложение № 1 към настоящата заповед.

III. ОПРЕДЕЛЯМ комисия за провеждане на търга в състав: ……

Препис от заповедта с изключение на състава на комисията да бъде публикувана на електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост по чл. 3а от ЗПСК. Същата да се постави на таблото за обяви в сградата на Областна администрация – Русе и на интернет страницата на Областна администрация – Русе (www.ruse.bg).

Заповедта да се насочи на членовете на комисията в електронната деловодна система за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

БОРИСЛАВ БЪЛГАРИНОВ /п/

Областен управител на област Русе