ПРЕПИС!

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

З А П О В Е Д

№ 5-95-00-503

Русе, 26.08. 2021 г.

На основание чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с Решение № РТ-12/31.05.2021 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и протокол от 14.07.2021 г. на комисията по провеждане на търга с тайно наддаване

Н А Р Е Ж Д А М:

1. ОПРЕДЕЛЯМ класирания на първо място кандидат **Д. ТРИФОНОВ,** с ЕГН ……, с адрес: ……., **за спечелил търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост,** предмет на Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 6864/18.05.2020 г., находящ се в гр. Русе, ул. „Борисова“ № 124, ет. 3, ап. 209, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4886.3.24** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемстотин осемдесет и шест точка три точка двадесет и четири) **по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе**, със застроена площ 46,60 кв.м (четиридесет и шест квадратни метра и шестдесет квадратни дециметра) - апартамент № 209 (двеста и девет) и изба № 48 (четиридесет и осем) с площ 2,68 кв.м (два квадратни метра и шестдесет и осем квадратни дециметра), заедно с 1,276 % (едно цяло двеста седемдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху земята, *при граници <u>на самостоятелния обект:</u>* на същия етаж – 63427.2.4886.3.25, 63427.2.4886.3.23; под обекта – 63427.2.4886.3.9; над обекта – 63427.2.4886.3.39, *<u>за избата:</u>* север-изба № 47, изток-абонатна станция, запад-коридор, юг-изба № 49, **с предложената от него цена в размер на 40 571,14 лв.** (четиридесет хиляди петстотин седемдесет и един лева и четиринадесет стотинки), **без ДДС**, съгласно направеното ценово предложение.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, описан в т. 1 в размер на **40 571,14 лв.** (четиридесет хиляди петстотин седемдесет и един лева и четиринадесет стотинки), **без ДДС.**

3. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед **ДИМИТЪР ТОДОРОВ ТРИФОНОВ, следва да заплати:**

- Сума в размер на **25 571,14 лв.** (двадесет и пет хиляди петстотин седемдесет и един лева и четиринадесет стотинки), представляваща разликата между предложената

цена за имота – **40 571,14 лв.** (четиридесет хиляди петстотин седемдесет и един лева и четиринадесет стотинки) и внесения депозит за участие в търга – **15 000,00 лв.** (петнадесет хиляди лева и нула стотинки), която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура" в „Централна Кооперативна Банка" АД, **IBAN BG53CECB97903319100900**, **BIC CECBBGSF**;

- Сума в размер на **811,42 лв.** (осемстотин и единадесет лева и четиридесет и две стотинки), режийни разноски, представляваща 2 % от предложената цена за имота, на основание § 3, ал. 1 от ПРЗ на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура" в „Централна Кооперативна Банка" АД, **IBANBG53 CECB97903319100900**, **BIC CECBBGSF**;
- Сума в размер на **162,28 лв.** (сто шестдесет и два лева и двадесет и осем стотинки), **представляваща 20% ДДС върху 2% режийни разноски** (върху 811,42 лв., съгласно чл. 26, ал. 3, т. 3 във връзка с чл. 66 от ЗДДС), която да се внесе *по сметка на* Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура" в „Централна Кооперативна Банка" АД, **IBANBG53 CECB97903319100900**, **BIC CECBBGSF**
- Сума в размер на **892,57 лв.** (осемстотин деветдесет и два лева и петдесет и седем стотинки), представляваща **2,2% местен данък** върху продажната цена, съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която следва да се внесе по сметка на община Русе: IBAN **BG96 IORT 73798400 0800 00**, BIC код **IORTBGSF,** ТБ ИНВЕСТБАНК АД – клон Русе, код вид данък: 442500;

4. В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от сключване на сделката, като депозитът не се възстановява.

5. Въз основа на представени от купувача надлежни документи за извършено плащане на сумите и в срока по т. 3, в 7-дневен срок да се изготви договор за продажба на имота и да се предложи за подпис на лицето. Собствеността върху имота се прехвърля от датата на сключване на договора.

6. Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция "Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" на Областна администрация на област Русе за отписване на имота от актовите книги за държавна собственост.

7. В едномесечен срок от представянето на вписания договор, областният управител изпраща до Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура", заверено копие от договора за продажбата и заповедта за отписването на имота от актовите книги за имотите – държавна собственост.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за: купувача, деловодството на Областна администрация – Русе и досието на имота. Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

БОРИСЛАВ БЪЛГАРИНОВ /П/
Областен управител на област Русе