ПРЕПИС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

З А П О В Е Д

№ 5-95-00-501

Русе, 26.08.2021 г.

На основание чл. 48, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 59, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с Решение № РТ-8/31.05.2021 г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и протокол от 15.07.2021 г. на комисията по провеждане на търга с тайно наддаване

Н А Р Е Ж Д А М:

1. ОПРЕДЕЛЯМ класирания на първо място кандидат **А. САЛИ,** с ЕГН **********, с адрес: ***, **за спечелил търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост,** предмет на Акт за частна държавна собственост (АЧДС) № 6873/19.05.2020 г., находящ се в гр. Русе, ул. „Борисова“ № 124, ет. 4, ап. 315, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.4886.3.106** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем точка две точка четири хиляди осемстотин осемдесет и шест точка три точка сто и шест) **по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе**, със застроена площ 24,13 кв.м (двадесет и четири квадратни метра и тринадесет квадратни дециметра) - апартамент № 315 (триста и петнадесет), изба № 70 (седемдесет), с площ 7,31 кв. м (седем квадратни метра и тридесет и един квадратни дециметра), изба № 100 (сто), с площ 4,59 кв. м (четири квадратни метра и петдесет и девет квадратни дециметра), заедно с 0,690 % (нула цяло шестстотин и деветдесет хилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при граници: *за самостоятелния обект:* на същия етаж – 63427.2.4886.3.44, 63427.2.4886.3.31; под обекта – 63427.2.4886.3.105; над обекта – 63427.2.4886.3.107; *за изба № 70:* север- терен; изток – изба № 71, юг – коридор, запад – изба № 100; *за изба № 100:* север – изба № 68 и терен, изток – изба № 70, юг – коридор, запад – коридор, **с предложената от него цена в размер на 33 269,00 лв.** (тридесет и три хиляди двеста шестдесет и девет лева и нула стотинки), **без ДДС**, съгласно направеното ценово предложение.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на имота, описан в т. 1 в размер на **33 269,00 лв.** (тридесет и три хиляди двеста шестдесет и девет лева и нула стотинки), **без ДДС.**

7000 Русе, пл. “Свобода” № 6, тел.: 082/ 812-223, факс: 082/ 820-092,
e-mail: governor@ruse.bg, web: ruse.bg

3. В 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед **АВИДАН РЮСТЕМ САЛИ, следва да заплати:**

- Сума в размер на **24 769,00 лв.** (двадесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и нула стотинки), **представляваща разликата между предложената цена за имота – 33 269,00 лв.** (тридесет и три хиляди двеста шестдесет и девет лева и нула стотинки), и внесения депозит за участие в търга – **8 500,00 лв.** (осем хиляди и петстотин лева), която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура" в „Централна Кооперативна Банка" АД, **IBAN BG53CECB97903319100900**, **BIC CECBBGSF**;
- Сума в размер на **665,38 лв.** (шестстотин шестдесет и пет лева и тридесет и осем стотинки), **режийни разноски, представляваща 2 % от предложената цена за имота**, на основание §3, ал. 1 от ПРЗ на ППЗДС, във връзка с чл. 59, ал. 7 от ППЗДС, която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура" в „Централна Кооперативна Банка" АД, **IBANBG53 CECB97903319100900**, **BIC CECBBGSF**;
- Сума в размер на **133,08 лв.** (сто тридесет и три лева и осем стотинки), **представляваща 20% ДДС върху 2 % режийни разноски** (върху 665,38 лв., съгласно чл. 26, ал. 3, т. 3 във връзка с чл. 66 от ЗДДС), която да се внесе по сметка на Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура" в „Централна Кооперативна Банка" АД, **IBANBG53 CECB97903319100900**, **BIC CECBBGSF**;
- Сума в размер на **731,92 лв.** (седемстотин тридесет и един лева и деветдесет и две стотинки), **представляваща 2,2% местен данък върху продажната цена**, съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която следва да се внесе по сметка на община Русе: IBAN **BG96 IORT 73798400 0800 00**, BIC код **IORTBGSF,** ТБ ИНВЕСТБАНК АД – клон Русе, код вид данък: 442500;

4. В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от сключване на сделката, като депозитът не се възстановява.

5. Въз основа на представени от купувача надлежни документи за извършено плащане на сумите и в срока по т. 3, в 7-дневен срок да се изготви договор за продажба на имота и да се предложи за подпис на лицето. Собствеността върху имота се прехвърля от датата на сключване на договора.

6. Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция "Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост" на Областна администрация на област Русе за отписване на имота от актовите книги за държавна собственост.

7. В едномесечен срок от представянето на вписания договор, областният управител изпраща до Държавно предприятие „Национална компания Железопътна инфраструктура", заверено копие от договора за продажбата и заповедта за отписването на имота от актовите книги за имотите – държавна собственост.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра по един за: купувача, деловодството на Областна администрация – Русе и досието на имота. Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

БОРИСЛАВ БЪЛГАРИНОВ: /П/
Областен управител на област Русе