ПРЕПИС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

З А П О В Е Д

№ 5-95-00-590

Русе, 09.10.2024 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и Протокол от 04.10.2024 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед № 5-95-00-501/21.08.2024 г. на областния управител на област Русе

Н А Р Е Ж Д А М:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „Никивели Стил“ ЕООД, с ЕИК 204904531, представлявано от Дойчин Спасов Гарвалов – управител, със седалище и адрес на управление: област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. „Църковна независимост” № 11 **за спечелило търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост**, с административен адрес гр. Русе, ул. ”Борисова” № 51, вх. 3, ет. 0, предмет на АЧДС № 5183/17.07.2012 г., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.2136.6.19 по кадастралната карта на гр. Русе с площ 57,15 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, заедно с 0,80% идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, **за срок от 10 (десет) години, при месечна наемна цена в размер на 840 лв. (осемстотин и четиридесет лева) с включен ДДС,** съгласно протокол от 04.10.2024 г.

2. В 14-дневен срок, от влизане в сила на настоящата заповед, „Никивели Стил“ ЕООД е длъжно да внесе депозит в размер на месечната наемна цена на имота по банкова сметка на Областна администрация – Русе: IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. В случай, че „Никивели Стил“ ЕООД не внесе депозита, да се счита, че се е отказало от сключване на сделката.

3. След влизане на настоящата заповед в сила и представяне от страна на наемателя на надлежен документ за платен депозит по т. 2 в размер на месечната

наемна цена по т. 1, областният управител изготвя договор за отдаване под наем на имота в 7-дневен срок.

4. В случай на отказ от страна на „Никивели Стил“ ЕООД да сключи предложения му договор за отдаване под наем, да се издаде заповед за прекратяване на тръжната процедура. Внесеният от „Никивели Стил“ ЕООД депозит за участие в търга не се възстановява.

5. Вписването на договора се извършва от наемателя, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” (АКРРДС) при Областна администрация – Русе.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за: „Никивели Стил“ ЕООД с управител Дойчин Спасов Гарвалов, деловодството на Областна администрация – Русе и досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДРАГОМИР ДРАГАНОВ /п/
Областен управител на област Русе