РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

З А П О В Е Д

№ 5-95-00 - 755

Русе, 27.12.2024 г.

На основание чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и електронно подписан протокол от членовете на Комисията, назначена със Заповед № 5-95-00-687/25.11.2024 г. на областен управител на област Русе, за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6984/31.03.2021 г., представляващ Урегулиран поземлен имот II 1172 в кв. 121 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново с площ 990 кв.м, заедно с построената в него сграда – масивна, едноетажна със застроена площ 155 кв.м.

I. О П Р Е Д Е Л Я М:

1. „СДРУЖЕНИЕ ЕЛЕН ЛОВНО РИБАРСКА ДРУЖИНА С. ТРЪСТЕНИК 1909 г.“, с ЕИК 206399444, със седалище и адрес на управление: с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, ул. „Васил Левски“ № 47, **представлявано от Л.С.П.** за **КУПУВАЧ** на следния имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6984/31.03.2021 г., представляващ: **Урегулиран поземлен имот II 1172 в кв. 121 по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново с площ 990 кв.м, заедно с построената в него сграда – масивна, едноетажна със застроена площ 155 кв.м.** Съгласно протокол от 19.12.2024 г. от проведен електронен търг достигнатата продажна цена за имота е в размер на **20 023 лв (двадесет хиляди и двадесет и три лева) без ДДС.**

2. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕТО:

В 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед **КУПУВАЧЪТ „СДРУЖЕНИЕ ЕЛЕН ЛОВНО РИБАРСКА ДРУЖИНА С. ТРЪСТЕНИК 1909 г.“, представлявано от Л.С.П. с ЕИК 206399444**, със седалище и адрес на управление: с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, ул. „Васил Левски“ № 47, е длъжен да внесе:

- Сумата от **12 072,99 лв.** (дванадесет хиляди седемдесет и два лева и деветдесет и девет стотинки) **без ДДС**, представляваща разликата между стойността на имота - сградата и прилежащият терен под нея, намалена с приспаднатия депозит за участие в търга по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

- Сумата от **5987,01 лв.** (пет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и една стотинка), **без ДДС,** представляваща стойността на терена който подлежи на облагане съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1, предложение 1 от ЗДДС, по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

- Сумата от **1197,40 лв.** (хиляда сто деветдесет и седем лева и четиридесет стотинки), представляваща 20% ДДС върху стойността на терена, който подлежи на облагане съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1, предложение 1 от ЗДДС, по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

- Сумата от **400,46 лв.** (четиристотин лева и четиридесет и шест стотинки)**, без ДДС**, представляваща 2% режийни разноски съгласно § 3 от ПЗР на ППЗДС, върху достигнатата продажна цена, по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

- Сумата от **80,09 лв.** (осемдесет лева и девет стотинки), представляваща 20% ДДС върху 2% режийни разноски съгласно чл. 66 от ЗДДС, по сметка на Областна администрация на Област Русе IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

- Сумата от **520,60 лв**. (петстотин и двадесет лева и шестдесет стотинки), представляваща 2,6% местен данък, върху достигнатата продажна цена, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци на територията на община Иваново на Общински съвет – Иваново, по сметка на община Иванов IBAN: BG46CECB979084F2318200 при ЦКБ АД – Русе, с код 442500.

II. НАРЕЖДАМ:

1. На основание чл. 58, ал.1 от ППЗДС, въз основа на влязлата в сила настояща заповед и представени надлежни документи от купувача за платени: цена, данъци, такси и режийни разноски, в 7 – дневен срок да се сключи договор за покупко - продажба със **„СДРУЖЕНИЕ ЕЛЕН ЛОВНО РИБАРСКА ДРУЖИНА С. ТРЪСТЕНИК 1909 г.“, представлявано от Л.С.П. с ЕИК 206399444**, със седалище и адрес на управление: с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, ул. „Васил Левски“ № 47, определен за купувач на горния имот.

2. На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС настоящата заповед да се съобщи на участника в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

МОТИВИ: Със Заповед № 5-95-00-687/25.11.2024 г. на областен управител на област Русе е открита процедура за провеждане на електронен търг чрез електронната платформа за продажба на имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6984/31.03.2021 г., представляващ Урегулиран поземлен имот II 1172 в кв. 121 по

регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново с площ 990 кв.м, заедно с построената в него сграда – масивна, едноетажна със застроена площ 155 кв.м. Видно от Протокол от 19.12.2024 г. по чл. 54е, ал. 1 от ППЗДС генериран от електронната платформа, за резултатите от наддаването в проведения електронен търг, в срока за регистрация са регистрирани трима участника. След проверка на изискуемите документи, комисията допуска до участие в търга двама участници – „СДРУЖЕНИЕ ЕЛЕН ЛОВНО РИБАРСКА ДРУЖИНА С. ТРЪСТЕНИК 1909 г.“ и Б.К.С. Тръжната комисия е констатирала наличие на всички предпоставки за редовното провеждане на търга. Начална тръжна цена – 19 630 лв. без ДДС. В деня на провеждане на електронният търг на 19.12.2024 г. се е регистрирал само един участник. Същият е наддал с една стъпка над началната тръжна цена и е обявен за спечелил търга.

Препис от заповедта да се постави на таблото за обяви на сградата на Областна администрация – Русе и на интернет страницата на Областна администрация – Русе (https://ruse.egov.bg).

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС.

Заповедта следва да се насочи в електронната деловодна система на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДРАГОМИР ДРАГАНОВ /п/
Областен управител на област Русе