РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

**З А П О В Е Д**

**№ 5-95-00-320**

**гр. Русе, 03.06.2025 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) във връзка с чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Протоколи №№ 189/09.04.2025 г., 190/08.05.2025 г. на постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, под управление на областния управител на област Русе, назначена със Заповед № 5-95-00-164/26.03.2024 г. на Областния управител на област Русе

**НАРЕЖДАМ:**

**1. На 05.06.2025 г. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот – частна държавна собственост, с административен адрес гр. Русе, ул. „Александровска“ № 61,** част от имот, предмет на АЧДС № 6431/13.09.2017 г. и Акт № 6511/29.06.2018 г. за поправка на АЧДС № 6431/13.09.2017 г., представляваща **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1502.1.5 по КККР на гр. Русе със застроена площ 100 кв.м,** разположен на едно ниво, включващ част от първи етаж, с предназначение: за търговска дейност, заедно с 10,77% идеални части от общите части на сградата, **за срок от 10 (десет) години.**

**Търгът ще се проведе на 16.07.2025 г. от 10:00 часа**, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613, **с начална тръжна месечна наемна цена: 1032 лв. (хиляда тридесет и два лева), с включен ДДС.**

**2. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за имота** неразделна част от настоящата заповед, с която се определят реда, условията и необходимите документи за провеждане на търга.

**3. ОПРЕДЕЛЯМ:**

**3.1. Цена на тръжна документация – 100 лв. (сто лева), с включен ДДС,** която може да бъде внесена чрез:

✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6;

✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе,

IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

**Тръжната документация се получава:**

**-** от „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път) или

**-** по куриер, за сметка на кандидата за участие в търга, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ, **в срок до 17:30 часа на 07.07.2025г.**

**3.2. Депозита за участие в търга** е в размер на **200 лв. (двеста лева).**

**Депозитът се внася по банкова набирателна сметка** на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 09.07.2025 г**.

**3.3**. **Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 09.07.2025 г.**

– при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” № 6, се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

– при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

**3.4. Оглед на имота** се извършва всеки работен ден **от 13:30 до 15:00 часа,** след предварително записване – лица за контакти: Наталия Иванова и/или Вечие Ибрямова – тел. 082/812 222, 082/812 217.

**4. НАЗНАЧАВАМ** тръжна комисия в състав за провеждане на търга:……

**5. ВЪЗЛАГАМ** на комисията следните задачи:

**5.1.** Да създаде необходимата организация по провеждането на търга с тайно наддаване и състави протокол, заверено копие от който се прилага в досието на имота. Копие от протокола се предава на директора на дирекция АПОФУС, за сведение и изпълнение.

**5.2.** Длъжностното лице, приело заявленията за участие в търга следва да представи на председателя на комисията постъпилите предложения за участие в търга, входящия регистър на приетите заявления, входящия регистър на неприетите и върнати заявления и списъците на лицата, закупили тръжни книжа **до 09:30 часа на 10.07.2025 г.,** за което се съставя протокол.

**5.3.** В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за обявяване на спечелилия търга кандидат, цената и условията на плащането, която се обявява на таблото във фоайето на сградата на Областна администрация – Русе. Заповедта се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявява на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

**5.4.** При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на

търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който областният управител определя със заповед провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

**6.** Определям датата **05.06.2025 г. за обявяване на условията на търга в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация – Русе** (https://ruse.egov.bg/)

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис-извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се постави на таблото във фоайето на сградата на Областна администрация – Русе, в тридневен срок от датата на издаването ѝ.

Заповедта следва да се насочи в електронната деловодна на членовете на комисията по т. 4 за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството и един за досието на имота.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**ДРАГОМИР ДРАГАНОВ /п/**
*Областен управител на област Русе*