РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

З А П О В Е Д

№ 5-95-00-375

гр. Русе, 01.07.2025 г.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Решение на Общо събрание на съсобствениците на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост с административен адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ №6, проведено на 09.04.2025 г. и Протоколи №191/21.05.2025 г. и №192/12.06.2025 г. на постоянно действащата комисия за управление и разпореждане с имоти – държавна собственост, под управление на областния управител на област Русе, назначена със Заповед № 5-95-00-164/26.03.2024 г. на Областния управител на област Русе,

НАРЕЖДАМ:

I. На 02.07.2025 г. ОТКРИВАМ процедури за провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от административна сграда в режим на етажна собственост, с адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ №6, представляващи части от общите части на сграда с идентификатор 63427.2.1648.1 по КККР на гр. Русе, за поставяне на автомати за топли напитки, както следва:

1. Обособена част с площ 1 кв. м от общите части на сграда с идентификатор 63427.2.1648.1 по КККР на гр. Русе в режим на етажна собственост, с адрес: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, пл. „Свобода“ №6, цялата със застроена площ 2 520 кв. м, брой етажи: 6, брой самостоятелни обекти: 11, предназначение: Административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.1648, **за поставяне на автомат за топли напитки във фоайе на първи етаж** (съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти – кафе автомати в сграда с адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ №6) **за срок от 5 (пет) години.**

Търгът по т. 1 ще се проведе на 12.08.2025 г. от 10:00 часа, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613, **с начална тръжна месечна наемна цена: 101,00 лв. (сто и един лева), с включен ДДС.**

7000 Русе, пл. “Свобода” № 6, тел.: 082/ 812-223, факс: 082/ 820-092,
e-mail: governor@ruse.egov.bg, web: ruse.egov.bg

1.1. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за търга по т. 1, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят реда, условията и необходимите документи за провеждането му.

1.2. ОПРЕДЕЛЯМ:

1.2.1. Цена на тръжна документация по т. 1 – 100 лв. (сто лева), с включен ДДС, която може да бъде внесена чрез:

✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване" в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода" №6;

✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

Тръжната документация по т. 1 се получава:

- от „Центъра за административни услуги и информационно обслужване" в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода" №6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път) или

- по куриер, за сметка на кандидата за участие в търга, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ, **в срок до 17:30 часа на 01.08.2025г.**

1.2.2. Депозита за участие в търга по т. 1 е в размер на **20 лв. (двадесет лева).**

Депозитът се внася по банкова набирателна сметка на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 06.08.2025 г**.

1.2.3. Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга по т. 1, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 06.08.2025 г.

– при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване" в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода" №6, се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

– при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

1.2.4. Оглед на имота по т. 1 се извършва всеки работен ден **от 13:30 до 15:00 часа,** след предварително записване – лица за контакти: Вечие Ибрямова и/или Наталия Иванова – тел. 082/812 217, 082/812 222.

2. Обособена част с площ 1 кв. м от общите части на сграда с идентификатор 63427.2.1648.1 по КККР на гр. Русе в режим на етажна собственост,

7000 Русе, пл. "Свобода" № 6, тел.: 082/ 812-223, факс: 082/ 820-092,
e-mail: governor@ruse.egov.bg, web: ruse.egov.bg

с адрес: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, пл. „Свобода“ №6, цялата със застроена площ 2 520 кв. м, брой етажи: 6, брой самостоятелни обекти: 11, предназначение: Административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.1648, **за поставяне на автомат за топли напитки на четвърти етаж** (съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти – кафе автомати в сграда с адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ №6) **за срок от 5 (пет) години.**

Търгът по т. 2 ще се проведе на 12.08.2025 г. от 14:00 часа, в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” № 6, етаж 6, зала 613, **с начална тръжна месечна наемна цена: 84,00 лв. (осемдесет и четири лева), с включен ДДС.**

2.1. УТВЪРЖДАВАМ тръжна документация за търга по т. 2, неразделна част от настоящата заповед, с която се определят реда, условията и необходимите документи за провеждане на търга.

2.2. ОПРЕДЕЛЯМ:

2.2.1. Цена на тръжна документация по т. 2 – 100 лв. (сто лева), с включен ДДС, която може да бъде внесена чрез:

✓ **ПОС терминал** на гишето в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” №6;

✓ **По банков път** по банкова сметка на Областна администрация – Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе.

Тръжната документация по т. 2 се получава:

- от „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация – Русе, пл. „Свобода” №6, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ (в случаите на плащане по банков път) или

- по куриер, за сметка на кандидата за участие в търга, след представяне на банково бордеро за платена такса за закупуването ѝ, **в срок до 17:30 часа на 01.08.2025г.**

2.2.2. Депозита за участие в търга по т. 2 е в размер на **20 лв. (двадесет лева).**

Депозитът се внася по банкова набирателна сметка на Областна администрация Русе IBAN: BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. **Краен срок за внасяне на депозита е 16:30 часа на 06.08.2025г.**

2.2.3. Краен срок за подаване на писменото заявление за участие в търга по т. 2, в запечатан и непрозрачен плик е 17:30 часа на 06.08.2025 г.

– при подаване на заявлението в „Центъра за административни услуги и информационно обслужване” в сградата на Областна администрация Русе, пл. „Свобода” №6, се представя копие от платежния документ за внесен депозит;

7000 Русе, пл. “Свобода” № 6, тел.: 082/ 812-223, факс: 082/ 820-092,
e-mail: governor@ruse.egov.bg, web: ruse.egov.bg

– при изпращане на заявлението по пощата, с препоръчано писмо с обратна разписка или по куриер, към него се прилага и копие от платежния документ за внесен депозит. За дата на получаване на заявлението за участие в търга се счита датата, на която е положен подписа на длъжностното лице от Областна администрация – Русе върху обратната разписка.

2.2.4. Оглед на имота по т. 2 се извършва всеки работен ден **от 13:30 до 15:00 часа,** след предварително записване – лица за контакти: Вечие Ибрямова и/или Наталия Иванова – тел. 082/812 217, 082/812 222.

II. НАЗНАЧАВАМ тръжна комисия в състав за провеждане на търговете:

…….
……..
……..

III. ВЪЗЛАГАМ на комисията следните задачи:

1. Да създаде необходимата организация по провеждането на търговете с тайно наддаване и състави протоколи, заверени копия, от които се прилагат в досието на имота. Копия от протоколите се предават на директора на дирекция АПОФУС, за сведение и изпълнение.

2. Длъжностното лице, приело заявленията за участие в търговете следва да представи на председателя на комисията постъпилите предложения за участие в търговете, входящите регистри на приетите заявления, входящте регистри на неприетите и върнати заявления и списъците на лицата, закупили тръжни книжа **до 09:30 часа на 07.08.2025 г.,** за което се съставят протоколи.

3. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търговете се издават заповеди за обявяване на спечелилия съответния търг кандидат, цената и условията на плащането, които се обявяват на таблото във фоайето на сградата на Областна администрация – Русе. Заповедите се съобщават на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс и се обявяват на интернет страницата на Областна администрация – Русе.

4. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на съответния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който областният управител определя със заповед провеждането на нов търг или прекратяване на процедурата.

IV. Определям датата **02.07.2025 г. за обявяване на условията на търговете в два национални ежедневника и на интернет страницата на Областна администрация – Русе** (https://ruse.egov.bg/)

Настоящата заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис-извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, да се постави на таблото във фоайето на сградата на Областна администрация – Русе, в тридневен срок от датата на издаването ѝ.

7000 Русе, пл. "Свобода" № 6, тел.: 082/ 812-223, факс: 082/ 820-092,
e-mail: governor@ruse.egov.bg, web: ruse.egov.bg

Настоящата заповед се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, от които един за деловодството и един за досието на имота.

Заповедта да се доведе до знанието на членовете на комисията чрез насочването ѝ в електронната деловодна система за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

/П/
ДРАГОМИР ДРАГАНОВ
Областен управител на област Русе

7000 Русе, пл. "Свобода" № 6, тел.: 082/ 812-223, факс: 082/ 820-092,
e-mail: governor@ruse.egov.bg, web: ruse.egov.bg