препис

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

З А П О В Е Д

№5-95-00-468

Русе, 14.08.2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 3 и чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и протокол от 12.08.2025 г. на комисията за провеждане на търга, назначена със Заповед №5-95-00-375/01.07.2025 г. на Областния управител на област Русе

Н А Р Е Ж Д А М:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „СЕРВИЗСТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 117007000, седалище и адрес на управление: област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. „Плиска” №2, бл. Плиска, партер, с управител Силвия Василева Кожухарова **за спечелило търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част с площ 1 кв. м от общите части на сграда с идентификатор 63427.2.1648.1 по КККР на гр. Русе в режим на етажна собственост, с адрес: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, пл. „Свобода“ №6,** цялата със застроена площ 2 520 кв. м, брой етажи: 6, брой самостоятелни обекти: 11, предназначение: Административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор: 63427.2.1648, **за поставяне на автомат за топли напитки на четвърти етаж** (съгласно схема за разполагане на преместваеми обекти – кафе автомати в сграда с адрес: гр. Русе, пл. „Свобода“ №6) **за срок от 5 (пет) години при месечна наемна цена в размер на 90 лв. (деветдесет лева), с включен ДДС, съгласно протокол от 12.08.2025 г.**

2. В 14-дневен срок, от влизане в сила на настоящата заповед, „СЕРВИЗСТРОЙ“ ЕООД е длъжно да внесе депозит в размер на месечната наемна цена на имота и сумата в размер на 70,00 лв. (седемдесет лева), с която ще се покриват консумативните разходи, необходими за нормална работа на автомата за топли напитки по банкова сметка на Областна администрация – Русе: IBAN:

BG23UBBS80023300124435, BIC код на банката: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД – клон Русе. В случай, че „СЕРВИЗСТРОЙ“ ЕООД не внесе депозита, да се счита, че се е отказало от сключване на сделката.

3. След влизане на настоящата заповед в сила и представяне от страна на наемателя на надлежен документ за платен депозит по т. 2 в размер на месечната наемна цена по т. 1 и сумата в размер на 70,00 лв. (седемдесет лева), с която ще се покриват консумативните разходи, необходими за нормална работа на автомата за топли напитки, Областният управител изготвя договор за отдаване под наем на имота в 7-дневен срок.

4. В случай на отказ от страна на „СЕРВИЗСТРОЙ“ ЕООД да сключи предложения му договор за отдаване под наем, внесеният от „СЕРВИЗСТРОЙ“ ЕООД депозит за участие в търга не се възстановява.

5. Вписването на договора се извършва от наемателя, за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” (АКРРДС) на Областна администрация – Русе.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за: „СЕРВИЗСТРОЙ“ ЕООД, деловодството на Областна администрация – Русе и досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДРАГОМИР ДРАГАНОВ /п/
Областен управител на област Русе