# НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

- Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради стартира на 2 февруари 2015 г. с постановление на Министерски съвет на Република България, *като цялостното техническо и финансово администриране на националната програма се осъществява от общините.*

- Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят:
  - по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради,
  - топлинен комфорт и
  - по-високо качество на жизнената среда.

**Допустими сгради:**

- многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ:
  - ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство);
  - ППП (пакетно-повдигани плочи);
  - ЕПК (едроплощен кофраж);
  - пълзящ кофраж и разновидностите им

  на три или повече етажа, от минимум 6 самостоятелни обекта с жилищно предназначение

- многофамилни жилищни сгради (масивни сгради), проектирани преди април 1999 г., на три или повече етажа с 6 или повече самостоятелни обекта с жилищно предназначение.

NB! Трябва да попадат извън обхвата на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

- В рамките на Националната програма се финансират през 2016 г. многофамилни жилищни сгради, които са одобрени по Проект „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, но за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи съгласно приложен списък (Приложение № 19) и съгласно указания (приложение № 18).

ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Дейностите се довършват при спазване правилата на Проект „Енергийно обновяване на българските домове“ и референтните стойности, определени по Националната програма.

# ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:

- ✓ Намаляване разходите за отопление за домакинствата;
- ✓ Подобрена жилищна инфраструктура и промяна в облика на градовете;
- ✓ По-чиста околна среда - спестени емисии на парникови газове (CO2 и др.);
- ✓ Удължаване на живота на сградата, която ще има и по-висока цена;
- ✓ Предоставяне на повече възможности на бизнеса за икономическа активност и осигуряване на допълнителна трудова заетост;
- ✓ Установяване на традиции в управлението на многофамилни жилищни сгради;
- ✓ Обществена осведоменост за начините за повишаване на енергийната ефективност.

# ПОЛЗИ ПРИ ОБНОВЯНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД




## Обитателите

**понижаване на експлоатационните разходи, подобряване качеството на околната среда и по-голям комфорт на обитаване, удължаване на живота и експлоатационната годност на сградите**



## Общината

**съкращаване социалните помощи и разходите за комунални услуги; предназначение на част от обновения жилищен фонд за социални нужди.**



## Частния бизнес

**стимулиране на строителната индустрия, производството на строителни материали и системи, създаване на нови работни места в проектирането, строителството, сферата на обслужване и управление на**



## Държавата –

**подобряване на икономическото състояние и социалния климат, съхраняване на околната среда.**

# НАПРЕДЪК ПО ПРОГРАМАТА

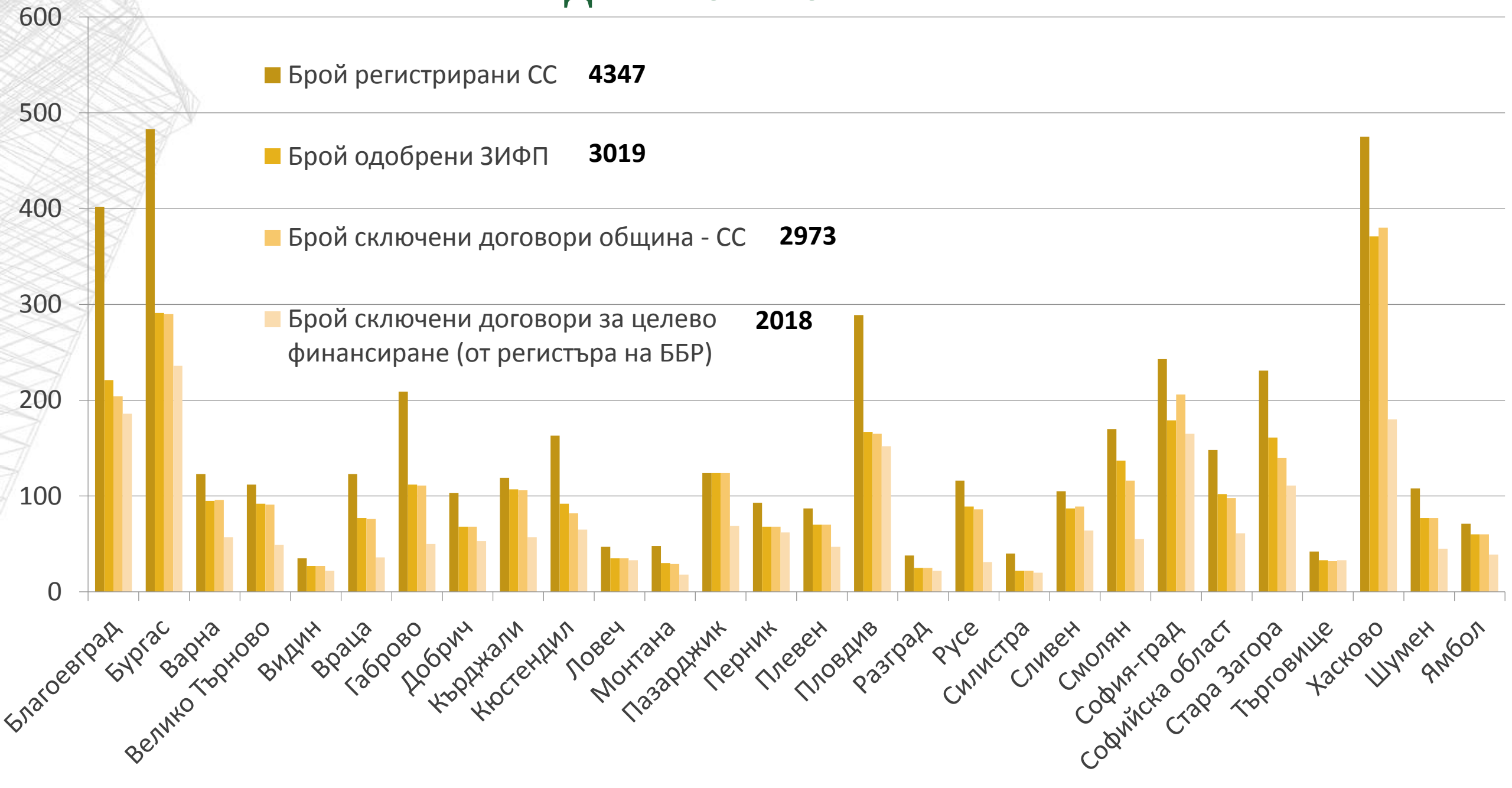
- ✓ **Регистрирани СС – 4347;**
- ✓ **Брой сключени договори община – СС – 2973;**
- ✓ **Брой сключени договори за целево финансиране – 2018;**

- ✓ **Брой сгради със стартирали дейности – 1848;**

- ✓ **Сгради в строителство – 270;**
- ✓ **Сгради въведени в експлоатация – 56;**

- ✓ ***средна РЗП на сградите в програмата – 5667 кв.м***
- ✓ ***среден брой самостоятелни обекти – 72 СО***

# НАПРЕДЪК ПО ПРОГРАМАТА



# НАПРЕДЪК ПО ПРОГРАМАТА



# ОБЩО СГРАДИ - ОБНОВЕНИ И В ПРОЦЕС НА ОБНОВЯВАНЕ

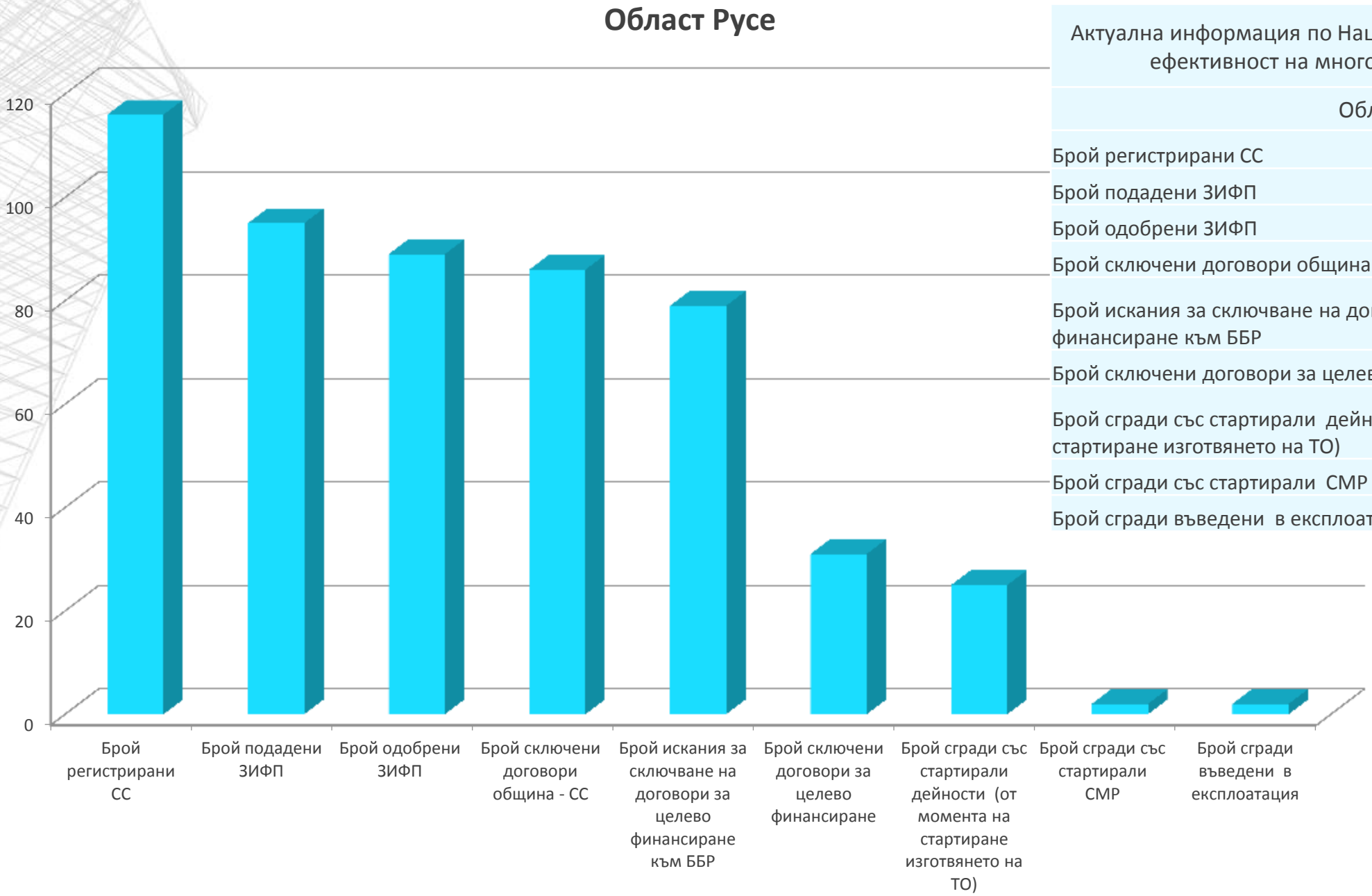


# НАПРЕДЪК ПО ПРОГРАМАТА – СЕВЕРЕН ЦЕНТРАЛЕН РАЙОН




| Актуална информация по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради | |
|---|---|
| Северен централен район | |
| Брой регистрирани СС | 517 |
| Брой подадени ЗИФП | 385 |
| Брой одобрени ЗИФП | 351 |
| Брой сключени договори община - СС | 345 |
| Брой искания за сключване на договори за целево финансиране към ББР | 327 |
| Брой сключени договори за целево финансиране | 185 |
| Брой сгради със стартирали дейности (от момента на стартиране изготвянето на ТО) | 150 |
| Брой сгради със стартирали СМР | 28 |
| Брой сгради въведени в експлоатация | 5 |

# НАПРЕДЪК ПО ПРОГРАМАТА – ОБЛАСТ РУСЕ




| Актуална информация по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради | |
|---|---|
| Област Русе | |
| Брой регистрирани СС | 118 |
| Брой подадени ЗИФП | 100 |
| Брой одобрени ЗИФП | 92 |
| Брой сключени договори община - СС | 87 |
| Брой искания за сключване на договори за целево финансиране към ББР | 81 |
| Брой сключени договори за целево финансиране | 31 |
| Брой сгради със стартирали дейности (от момента на стартиране изготвянето на ТО) | 30 |
| Брой сгради със стартирали СМР | 1 |
| Брой сгради въведени в експлоатация | 3 |

## Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) - координатор на програмата

МРРБ координира процеса и издава необходимите методически указания. Министерството чрез дирекция „Жилищна политика” оказва подкрепа на общините при реализиране на програмата.

- осигурява методическо ръководство по нефинансовите аспекти на програмата;
- наблюдава процеса по изпълнение на програмата;
- в рамките на бюджетната процедура за съответната година планира средствата за помощта за включване в държавния бюджет и в средносрочната бюджетна прогноза.

## МРРБ поддържа следните регистри по Националната програма:

- Регистър за общ напредък
- Регистър за обществените поръчки
- Регистър седмична справка

## НЕОБХОДИМОСТ ОТ ДОСТОВЕРНОСТ НА ИНФОРМАЦИЯТА!

- **Информацията, която се подава в трите регистъра, трябва да си кореспондира – да не се констатират разминавания и липси!**

## Областни управители и участието им в строителния процес:

В края на месец юли 2016 г. към всички областни управители е изпратено писмо с допълнителни указания за участието им в строителния процес.
Областните управители следва да подписват съставените актове и протоколи по време на строителството на основание раздел I, т. 2 от МУ към Програмата, **с цел контрол на разходваните средства.**

- Протокол 2 за откриване на строителната площадка
- Акт 15 - Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа

- При необходимост:
  Акт 10 и 11 при спиране на строителството

***БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!***